



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
23-12-2019	god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 12.12.2019. god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Poslovni broj: 34 PZ-7048/2019-2	
Potpis upravitelja: _____	

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mladena Šimundića, predsjednika vijeća, Dubravke Matas, suca izvjestitelja i Lenke Čorić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182, odlučujući o žalbama DAMIRA HANDANOVIĆA iz Osijeka, M. Divalta 115, OIB 73253876065, i JOSIPA SVALINE iz Osijeka, Kninska 22, OIB 33874873547, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-203/2016-70 od 4. studenoga 2019., u sjednici vijeća održanoj 10. prosinca 2019.

riješio je

I. Odbacuje se kao nedopuštena žalba Damira Handanovića iz Osijeka, M. Divalta 115, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-203/2016-70 od 4. studenoga 2019.

II. Odbija se kao neosnovana žalba sudionika Josipa Svaline iz Osijeka, Kninska 22 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-203/2016-70 od 4. studenoga 2019.

III. Odbija se kao neosnovan zahtjev stečajnog upravitelja dužnika dr. sc. Ive Mijoča iz Osijeka za naknadu troška odgovora na žalbu u iznosu od 3.500,00 kn.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem označenim u izreci Trgovački sud u Osijeku je riješio:

„I/ Kupcu DARIU DOKLETAL iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 upisanih u: zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m², za kupovninu u iznosu od 223.300,00 kn.

II/ Kupac DARIO DOKLETAL iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267 dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 150.800,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1)

treba upisati broj 188808, a kao podatak drugi (P2) broj 13138, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 223.300,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 72.500,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 150.800,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-203-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu po pravomoćnosti izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to:

VLASTOVNICA

1.1 Primljeno: 24. travnja 2003.g. br. Z-3159/03 Na temelju prijavnog lista od 16.04.2003.g. 238/03 zabilježuje se da je skladište upisano u A bez priložene uporabne dozvole.

2.1 Primljeno: 09. kolovoza 2005 g. Z-6445/05 Na temelju prijavnog lista od 23.07.05 g., Broj UP/I-932-07/05-02/331, kopije katastarskog plana od 22.07. 2005 g., i građevinske dozvole od 18. kolovoza 2003 g. Klasa :UP/I-361-03/03-02/126, zabilježuje se da je poslovna zgrada upisana u A, na kčbr. 39/1, bez priložene uporabne dozvole.

TERETOVNICA

10.1 Zaprmljeno 28.03.2014. broj Z-2550/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 27. 03. 2014. g. br. Ovr- 966/14-2, uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 192.954,64 kn sa zateznim kamatama tekućim od 21. 03. 2014.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED OSIJEK 10.2 Zaprmljeno 28.03.2014. broj Z-2550/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

192.954,64 KN

11.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj 717-51010290 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.06.2011.br.Ov-16201/11.uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 210.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria bank dd za EUR sve uvećano za pripadajuće kamate,naknade i sve ostale troškove,radi novčane tražbine za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 3.1

210.000,00 EUR

12.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 zabilježba ovršivosti tražbine hipoteke na C-3.1

13.1 Zaprmljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprmljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane u zk.ul.435 k.o.Josipovac,pod posl.brojem Z6721/2006

14.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2013. solemniziranog po
javnom bilježniku Mirjani Borić pod br. Ov-6160/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine
u A, u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), u kunskoj potuvrijednosti prema
srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca sve uvećano
za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, sve prema vežećim
općim aktima Banke, (KAO GLAVNA HIPOTEKA), za korist:
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A
MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 7.1.

70.000,00 EUR

15.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13
Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zkul. 16701 k.o. Osijek

16.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-7855/11, Z-3825/12 i Z-3658/13

17.1 Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-8464/14 Temeljem Sporazuma o plaćanju zasnivanjem
založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 10. 2014. g. br. Ov-
7756/14, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 435.805,35 kn sa svim ugovorenim
kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog
Sporazuma, u korist

OSIJEK-KOTEKS D.D., OIB: 44610694500, OSIJEK, ŠAMAČKA 11

435.805,35 KN

18.1 Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-8465/14 Temeljem Sporazuma o plaćanju zasnivanjem
založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 10. 2014. g. br. Ov-
7757/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 2.617.386,35 kn sa svim ugovorenim kamatama,
naknadama i troškovima, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist
OSIJEK-KOTEKS D.D., OIB: 44610694500, OSIJEK, ŠAMAČKA 11

2.617.386,35 KN

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini
cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku
koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o
dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem
će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom
dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel zabilježiti u zemljišnim
knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.“

Tako je prvostupanjski sud odlučio sukladno odredbama čl. 103. i 132.c Ovršnog
zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl.
247. Stečajnog zakona.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio podnio Damir Handanović iz Osijeka, bivši direktor
dužnika i vlasnik poslovnih udjela, navodeći kako ima pravni interes za njezino podnošenje,
jer se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi iznos od 1.500.000,00 kn. Predložio je ukidanje
pobijanog rješenja i ustupanje predmeta prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje s
nalogom za izvođenje građevinskog vještačenja na okolnost stvarne vrijednosti nekretnine.

Žalbu je pravovremeno podnio Josip Svalina iz Osijeka, zbog nepotpuno utvrđenog
činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava i bitnih povreda odredaba postupka.

Ističe kako je imao tehničkih poteškoća zbog sustava Financijske agencije koje su utjecale na davanje ponude i daljnji tijek dražbe pa smatra kako treba poništiti valjanost dražbe. Predložio je ukidanje rješenja i nalažanje prvostupanjskom sudu donijeti novu odluku.

Stečajni upravitelj dužnika dr. sc. Ivo Mijoč je u odgovoru na žalbu Damira Handanovića u bitnom naveo kako je smatra nedopuštenom i predlaže odbaciti, uz opširno elaboriranje tijeka stečajnog postupka. Traži trošak odgovora na žalbu u iznosu od 3.500,00 kn, odnosno u visini nagrade privremenog stečajnog upravitelja.

Žalbe nisu osnovane.

Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi sa čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se u konkretnom slučaju primjenjuje, u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud nalazi da je rješenje pravilno i zakonito.

O žalbi Damira Handanovića:

Prema odredbi čl. 105. OZ-a stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi, a protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Po mišljenju ovoga suda žalitelj nije u krugu navedenih osoba kao bivši zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečaja i vlasnik poslovnih udjela dužnika pa je žalba odbačena kao nedopuštena primjenom odredbe čl. 358. i 367. ZPP-a u vezi sa čl. 10. SZ-a.

O žalbi Josipa Svaline:

Iz spisa proizlazi da je zaključkom od 16. siječnja 2019. prvostupanjski sud odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, kao i utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 725.200,00 kn te način prodaje sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u vezi s odredbom čl. 95. OZ-a.

Iz Izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29. listopada 2019. vidljivo je da je na trećoj javnoj dražbi 23. listopada 2019. u 23.59,51 sati Darijo Dokletal iz Višnjevca dao najvišu valjanu ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 223.300,00 kn.

Ovaj sud na temelju provedenog postupka smatra da je proveden zakonito, odnosno sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

Navod žalitelja Josipa Svaline o tehničkim problemima u sustavu dražbe žalitelj ničim ne dokazuje, a iz dokumentacije proizlazi da je uplatio jamčevinu i sudjelovao u dražbi.

Dakle, prvostupanjski sud nije povrijedio bitne odredbe postupka niti pogrešno primijenio materijalno pravo, kako to neosnovano smatra žalitelj.

Slijedom navedenog, ovaj drugostupanjski sud je sukladno odredbi čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi sa čl. 10. SZ-a odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio pobijano rješenje.

Zahtjev stečajnog upravitelja za naknadom troška odgovora na žalbu ovaj sud nalazi neosnovanim, jer se ne radi o potrebnom trošku u ovom postupku u smislu odredbe čl. 155. ZPP-a.

Zagreb, 10. prosinca 2019.

Predsjednik vijeća
Mladen Šimundić

Dokument je elektronički potpisan:

MLADEN ŠIMUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:

16-12-2019

07:11:08



DN:

C=HR

O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

2.5.4.97=#130D48523937333439333636353139

L=ZAGREB

S=ŠIMUNDIĆ

G=MLADEN

CN=MLADEN ŠIMUNDIĆ

Broj zapisa: **17892-10827**

Kontrolni broj: **06066-727d4-1a08a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MLADEN ŠIMUNDIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.